

Maikollen Huseierforening - Møtereferat

Styremøte	Styrearbeid 2007/2008	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 4		22. august 2007	2000-2230
Deltakere:	Helge Simonsen, HSI Frode Karlsen, FKA Hans Inge Letnes, HIL Hans Christian Kruse, HCK Hamid Samari, HSA	Møtested:	Hos Hamid i GB 241 Befaring i fellesarealene
Gjest:	Ingen	Møteleder:	Helge
Forfall	Ingen	Referent:	Hans Christian

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
1.	Gjeldende Plan for møter: Onsdag 3. oktober hos FKA Onsdag 21. november hos HSI Onsdag 9. januar hos HIL Årsmøte onsdag 13. februar 2008	FKA	Avklare om 3.10. er god dato, eller om flytting til 10.10. vil være best.
2.	Økonomi Innbetaling av 1.365 kr for KabelTV er ikke fullført. Fortsatt har godt over 10 % av medlemmer ikke betalt. Innbetaling av 2.200 kr for medlemskontingent er heller ikke fullført. Her gjenstår over 20 % av beboerne. HIL skal sende purringer og samtidig kreve purregebyr.	HIL	Snarest
3.	Vedlikehold av grønt-arealer Møtet startet med befaring i fellesarealene sammen Frode Gran (vår avtalepartner på grasklipping). Vi vedtok å ta en sjau på nedgrodde grøntarealer langs: a.) gangvei fra rundkjøring ned til Downhills b.) adkomstvei fra Granbakken til GB215/217. Øvrige fellesarealer er klippet jevnlig i løpet av sommeren (i henhold til avtale), men trenger ytterligere klipping nå. Frode Gran lovet å sette i gang arbeidet i de siste dager av august. Arbeidet vil bli beregnet som ekstra-arbeid, og Frode Gran skal sende regning så snart arbeidet er fullført.		
4.	Avtale med Frode Gran på grasklipping Frode Gran skal sende utkast til revidert Avtale hvor det skal legges til grunn at vi tilkaller ham for klipping når vi ser det er nødvendig. HSI skal legge fram revidert avtaleforslag på neste møte.	HSI	Neste møte
5.	Info-skriv til alle beboere Info-skriv gikk ut som avtalt. Dessverre ingen ildjel på fotball å oppdrive, så vi deltok ikke i Bygdeballet i år.		

<p>6.</p>	<p>Digitale TV-signaler over vårt fibernett Vi har fått revidert tilbud fra CanalDigital på overgang til digitale TV-signaler basert på det digitale bakkenettet. Tilbudet koster 30 kr/mnd, og vil gi oss:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Digital kvalitet på TV-signaler - Dekoder for TV (du må ha en dekode pr TV) for å kunne utnytte HD ready flatskjermer - 9 extra kanaler i pakken - 2 extra valgfrie kanaler <p>Mest sannsynlig må utvidelse av vår CanalDigital-pakke legges fram for generalforsamlingen, da vår intensjon er å gå for angitte utvidelse for alle beboere. Enkelte beboere har i dag skaffet pakken fra CanalDigital på egenhånd. Vi skal undersøke hvordan disse kan komme over på felles-avtalen. HSA og HIL tar kontakt med vår Web-master Audun Gulbrandsen for å avklare dette mot CanalDigital. Forslag til løsning legges fram på neste møte.</p>	<p>HSA-HIL HSA-HIL</p>	<p>Snarest Neste møte</p>
<p>7.</p>	<p>Parkering på fellesarealer Forslag om å regulere parkeringen slik at noen av fellesarealenes P-plasser kun skal være for gjester. Vedtektene har ingen paragrafer om parkering. Det ser ut til å være økende behov for flere P-plasser for beboere. Eneste mulighet for å imøtekomme dette synes å være å utvide arealene for parkering langs gangveien mellom GB268 og GB319. HCK la fram skisse med forslag til hvordan opptil 20 nye plasser kan opparbeides på begge sider av angitte veistrekning. Planen vil innebære opparbeiding av noen nåværende grøntarealer og kreve oppfylling av omkring 120 m3 masse, asfaltering av omkring 280 m2 samt oppmerking av totalt 28 P-plasser. Kostnaden kan anslås til 50-100.000 kr for dette arbeidet. Saken må legges fram for generalforsamling for godkjenning. FKA skal forelegge skissen for en entreprenør og be om pris-antydning. Saken drøftes videre på neste møte.</p>	<p>FKA FKA</p>	<p>Snarest Neste møte</p>
<p>8.</p>	<p>Skiltplan Skiltingen av vårt boligområde er mangelfull. Både ved inngangene til området og internt i området. HCK og HSI har tatt en befaring for å utarbeide forslag til ny skilting. HSI skal legge fram forslag til revidert skilting på neste møte.</p>	<p>HSI</p>	<p>Neste møte</p>