

Maikollen Huseierforening - Møtereferrat

Styremøte	Styrearbeid 2007/2008	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 5		11. oktober 2007	2000-2230
Deltakere:	Helge Simonsen, HSI Frode Karlsen, FKA Hans Inge Letnes, HIL Hans Christian Kruse, HCK Hamid Samari, HSA	Møtested:	Hos Frode i GB 193
Gjest:	Frode Gran + Robert Dahlstrøm	Møteleder:	Helge
Forfall	Ingen	Referent:	Hans Christian

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
1.	Gjeldende Plan for møter: Onsdag 21. november hos HSI Onsdag 9. januar hos HIL Årsmøte onsdag 13. februar 2008	HSI	FKA og HCK vil muligens være opptatt på dato for neste møte. Avklares snarest.
2.	Økonomi Alle medlemmer har nå betalt både kabelTV og medlemskontingent. Eneste unntak er ett assosiert medlem. Purregebyr ble ikke krevd ved sen betaling.		
3.	Drift og vedlikehold av Fellesarealer Utført arbeid og fornyelse av avtaler Frode Gran var innkalt og deltok under behandlingen av denne saken. Gran ble takket for godt utført arbeid. Utført arbeid med klipping og planterydding på fellesarealer vil totalt komme på 13+22+16+14=65.000 NOK (siste 2 beløp er angitt uten mva.) HSI skal ringe Gran og prute på betalingen for kantklipping da noe av dette arbeidet allerede er betalt gjennom fast-avtalen (som nå skal revideres). Gran skal komme med utkast til ny avtale vedrørende grøntarealpleie, brøyting og strøing. Det skal angis alternativer for responstid og ansvarsforhold med tilhørende prisalternativer.	HSI	Iløa uke 42
4.	Registrering i Foretaksregisteret HIL har mottatt melding fra vår bank om at vi må registrere oss i Foretaksregisteret. Dette skal ikke være nødvendig for en huseierforening	Frode Gran	Innen 19. okt.
		FKA sjekker	Innen 19. okt.

<p>5.</p>	<p>Digitale TV signaler og Internett over TV-kabelen Robert Dahlstrøm fra Canal Digital var invitert til møtet og deltok under behandlingen av denne saken. Canal Digital's tilbud ble presentert. Flere medlemmer har enkeltvis inngått direkte avtaler med CD om pakker. Dahlstrøm ønsket en felles-avtale for hele huseierforeningen. Følgende ble vedtatt: Dahlstrøm skal lage utkast til info-skriv hvor Komplette Midi tilbys alle beboere som en felles-løsning. Komplette Midi innebærer: 1. Digitale TV-signaler til huset 2. Egen dekoder for ett TV-uttak leveres, monteres og innstilles for en TV 3. Dagens TV-kanaler utvides med 10 kanaler + 2 valgfrie kanaler gitt på kanalmeny. 4. Internett med hastighet 3000/1000 KBPS. 5. Pris 249 kr extra pr mnd. Info-skriv skal sendes ut snarest. Skal be om signatur (dvs godkjenning) fra hvert hus. Så snart 50 % har akseptert, inngås avtalen og signalene kan komme. Dekoder vil leveres så snart CD har kapasitet til dette. Bør være klart innen utløpet av året. HSI skal følge opp med info-samtaler til medlemmer som ønsker det eller nøler med å signere avtalen. Saken vil bli lagt fram for Generalforsamlingen i februar til orientering.</p>	<p>CD</p> <p>HSI</p> <p>HSI</p>	<p>Innen 19. okt.</p> <p>Innen 26. okt.</p> <p>Innen 15. des.</p>
<p>6.</p>	<p>Parkering på fellesarealer Forslag om å regulere parkeringen slik at noen av fellesarealenes P-plasser kun skal være for gjester. Vedtektene har ingen paragrafer om parkering. Det ser ut til å være økende behov for flere P-plasser for beboere. Eneste mulighet for å imøtekomme dette behovet synes å være å utvide arealene for parkering langs gangveien mellom GB268 og GB319. FKA la fram prisoverslag innhentet på område A i HCK's forslag fra forrige møte. (Området rett nedenfor GB247 og GB249.) Overslaget antyder en pris på 100' + mva. Områdene B, C og D var ikke pris-vurdert. Forslag utarbeides for kommende generalforsamling.</p>	<p>FKA</p>	<p>Neste møte</p>
<p>7.</p>	<p>Skiltplan for parkering på fellesområder 2 nye skilt på øvre gjesteparkering settes opp. "Kun gjesteparering". Parkering Forbudt settes opp ved øvre lekeplass. Det skal også settes opp skilter ved innkjøringene som angir: "Parkering Forbudt langs fellesarealenes veier."</p>	<p>HIL</p>	<p>Innen 1. nov.</p>

8.	Skiltplan for adkomst til hus Skiltingen av vårt boligområde (skilt som angir hvor de ulike adressene er) er mangelfull. Både ved inngangene til området og internt i området. HCK og HSI har tatt en befaring for å utarbeide forslag til ny skilting. HSI skal legge fram forslag til revidert skilting på neste møte.	HSI	Neste møte
-----------	--	-----	------------