

Maikollen Huseierforening - Møtereferrat

Styremøte		Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 6	Ordinært møte	11. november 2008	1700-2045
Deltakere:	Frode Karlsen, GB 193 Anne-Gry Rønning-Aaby, GB 319 Hans Inge Letnes, GB 189 Hans Christian Kruse, GB 305	Møtested:	Først befaring i hele området vårt, deretter møte hos HCK i GB305
Forfall:	Hamid Samari, GB 241	Referent:	Hans Christian Kruse
Gjest:	Ingen		

Saksnr.	Sak	Ansvar- lig	Tidsramme Tiltak
---------	-----	----------------	---------------------

801.	<p>Styret for 2008</p> <p>Styreleder: Frode Karlsen FKA</p> <p>Nestleder: Anne-Gry Rønning-Aaby AGR</p> <p>Kasserer: Hans Inge Letnes HIL</p> <p>Sekretær: Hans Christian Kruse HCK</p> <p>Styremedlem: Hamid Samari HSA</p> <p>Varamedlem: Anne Hveding AHV</p> <p>WEB-master: Audun Gulbrandsen AGU</p>		
802.	<p>Plan for kommende møter i styreperioden:</p> <p>M8. Tirsdag 13. januar kl 20 hos AGR</p> <p>Årsmøte onsdag 11. februar 2009.</p> <p>Navneliste for styret med e-post og telefonnummer er oppdatert på hjemmesiden.</p>		
803.	<p>Avtale med Canal Digital – Komplett Maxi</p> <p>Noen få medlemmer har etter flere runder med avklaringer, fått melding om at TV- og Internett-signaler vil bli kuttet dersom betaling ikke skjer. Kontakt hos CD er Robert Dahlstrøm (90745071).</p>		
804.	<p>Medlemskontingent</p> <p>Det er fortsatt noen få medlemmer som hittil ikke har betalt medlemskontingent (2.200 kr). Oppfølging via inkasso-byrå vurderes.</p>		
807.	<p>Oppsummering etter dagnad 7. mai</p> <p>Det skal avholdes befaring med rodeledere i løpet av høsten (for budsjett-innspill om eventuelle oppgraderinger og øvrige behov) og på våren (i forkant av dagnaden).</p> <p>Det tas nå kontakt med rodeledere for budsjett-innspill.</p>	AGR+HSI	Snarest

<p>809.</p>	<p>Økonomi Kasserer orienterte om status for vår økonomi. Status er at vi ligger med forsvarlig kontantbeholdning. To medlemmer har ikke betalt noen regninger fra oss i år (Analog grunnpakke, Medlemkontingent og Internett). Styret har kontaktet vedkommende direkte. Varsel om inkasso vil bli levert samt info om at TV- og Internettforbindelsen vil bli kuttet. Asfalt-fondet har ikke egen bank-konto. Konto vil bli åpnet etter at Org.nr er opprettet.</p>	<p>HIL</p>	<p>November</p>
<p>813.</p>	<p>Registrering i Brønnøysund For å få opprettet bank-konto måtte Huseierforeningen registreres i Brønnøysund. Maikollen Huseierforening er nå registrert i Enhets- og foretaksregisteret som Forening med Org. nr 993 226 424</p>		
<p>817.</p>	<p>Lekeplass-oppgradering, fotballbinge Nabovarsel er gitt til tilgrensende eiendommer. Melding til Plan- og Bygningsetaten med søknad om oppføring av bygg på lekeplass vil sendes. Vi har fått positive signaler om støtte fra flere hold. Saken legges fram for Årsmøtet for godkjenning sammen med budsjett for etablering av binge. Foreløpig info legges ut på hjemmesiden.</p>		
<p>821.</p>	<p>Oppmerking av P-plasser Parkering av biler kan bli mer ryddig og effektiv dersom P-plassene merkes med parkeringsruter. Den store P-plassen ovenfor GB319 er blitt merkes opp. Merking på andre P-plasser skal fullføres til våren.</p>		
<p>823.</p>	<p>Felles Stige Vår felles stige er nå kommet bort. En eller annen har lånt den uten å levere den tilbake. Etterlysning på hjemmesiden har ikke hjulpet. Det vil bli satt oppslag med etterlysning på postkasse-stativene.</p>	<p>FKA</p>	<p>November</p>
<p>824.</p>	<p>Parkering langs Gamle Bygdevei (busstraseen) Det er tiltagende parkering langs begge sider av Gamle Bygdevei ned til Granebakken. Det blir trangere og trangere langs veien som er busstrase og skolevei for mange barn. Trafikkfarlige situasjoner kan lett oppstå. Vi har i september sendt brev til Trafikketaten i Oslo Politi hvor vi påpeker de nevnte forhold og argumenterer for P-forbud fra GB145 ned til krysset. Vi håper på avklaring innen nyttår.</p>	<p>FKA</p>	
<p>825.</p>	<p>Belysning på fellesarealer Lyspærene i gatelyset langs våre internveier svikter etter tur og må skiftes ut. HSA har kjøpt inn pærer og skal skifte disse etter hvert som de svikter.</p>		

827.	<p>Revidering av Reguleringsplan for Del av Leirskallen Vestre – Leirskallhellinga Plan- og bygningsetaten arbeider med endret Reguleringsplan for området som ligger nord for vår internvei mellom GB268 og GB319. Etter ytterligere revidering er utbyggingen krympet vesentlig. Både huseiere som er definert som naboer til det aktuelle området samt Huseierforeningen er tilskrevet fra Plan- og bygningsetaten. Styret har ikke mottatt henvendelser fra noen medlemmer. Styret har oversendt merknader til Plan- og bygningsetaten. Brevet legges ut på hjemmesiden.</p>		
828.	<p>Parkering på fellesarealer I perioder av året er parkering av kjøretøyer langs internveier og på gjesteparkeringsplasser blitt et problem. Styret ønsker at følgende regler skal gjelde for parkering: 1. Dersom er husstand ikke har plass til parkering av egne kjøretøyer på egen tomt, bør problemet løses ved at plass til kjøretøyoppstilling utvides innen egen tomt. 2. Parkering langs internveier tillates ikke, av hensyn til brøyting samt framkommelighet for utrykningskjøretøyer. 3. Gjester kan parkere på Gjesteparkering. 4. Ved kortvarige og midlertidige behov for ekstra parkeringsplass, kan felles parkeringsplasser nyttes i den grad det er plass.</p>		
829.	<p>Styrehonorar Budsjetterte honorar for 2008 ble fordelt som følger: Leder: 5100 kr Øvrige medlemmer av styret: 3225 kr hver Rodeledere: 500 kr (6 personer) Webmaster: 1400 kr (dekkes av posten Gaver og sosiale tiltak). Kasserer vil utbetale honorarene innen utgangen av året.</p>	HIL	Desember
830.	<p>Budsjett for 2009 samt øvrige årsmøtedokumenter Leder og kasserer vil sammen utarbeide forslag til budsjett for 2009 fram til neste styremøte. Leder skal utarbeide forslag til Dagsorden. Regnskapet skal avsluttes pr 31.12. og legges fram på neste styremøte. Revisor skal informeres om at regnskapet skal revideres umiddelbart etter førstkomende styremøte.</p>	FKA+HIL	Desember
831.	<p>Valgkomiteens arbeid Valgkomiteen skal kontaktes og informeres om arbeid som må utføres innen årsmøtet i februar. Leder av valgkomiteen inviteres til neste styremøte. Tre av styrets fem medlemmer er på valg.</p>	HCK	November

Logg over saker med saksnummer for styrearbeid i Maikollen Huseierforening i 2008.

- 801. Konstituering av Styret
- 802. Møteplan
- 803. Avtale med Canal Digital – Komplette Maxi
- 804. Medlemskontingent
- 805. Hjemmesiden
- 806. Avtaler om vedlikeholdstjenester på fellesarealer
- 807. Dugnad
- 808. Skiltplan
- 809. Økonomi
- 810. Samarbeid med Mortensrudgrenda Velforening
- 811. Bygdeball
- 812. Postbox
- 813. Registrering i Brønnøysund
- 814. Nabotvister
- 815. Utbedring av felles innkjørsel ved GB267
- 816. Papircontainere
- 817. Lekeplass-oppgradering, fotball-binge
- 818. Truende oppførsel
- 819. Mulig utglidning av stein ved GB217
- 820. Kasting av hageavfall
- 821. Oppmerking av P-plasser
- 822. Vedtektsendring
- 823. Felles Stige
- 824. Parkering langs Gamle Bygdevei (busstraseen)
- 825. Belysning på fellesarealer
- 826. Kontroll av Elektrisk anlegg i hus
- 827. Revidering av Reguleringsplan for Del av Leirskallen Vestre – Leirskallhellinga
- 828. Parkering på fellesarealer
- 829. Styrehonorar
- 830. Budsjett for 2009 samt øvrige årsmøtedokumenter
- 831. Valgkomiteens arbeid