



Årsmelding for 2007

Årsmøtet 2007

Det ble avholdt årsmøte 14. februar 2007 i personalrommet på Stenbråten skole..
Av 95 medlemmer var 16 stemmeberettigede + 4 fullmakter representert;
hvilket var tilstrekkelig til å gjøre årsmøtet beslutningsdyktig.

Det ble avholdt valg til nytt styre.

Følgende styre ble konstituert på første styremøte og har fungert i 2007 :

Leder :	Helge Simonsen	GB230
Nestleder :	Frode Karlsen	GB193
Kasserer :	Hans Inge Letnes	GB189
Sekretær :	Hans Christian Kruse	GB305
Styremedlem :	Hamid Samari	GB241
Varamedlem :	Mohammed Iqbal Raja	GB199

I tillegg ble valgkomitéen forsterket til 3 medlemmer :

Inger Lohne	GB228
Nina Aas	GB218
Gro Anita Carlsen	GB266

Revisorer :	Bjørn Jahren	GB167
	Rune Hestenes	GB163

Styret har i perioden avholdt 7 styremøter.

Kontingent

Alle medlemmer har betalt sin kontingent til huseierforeningen. Huseierforeningen har pga nybygging i vårt område fått et nytt, assosiert medlem slik at det nå er 96 medlemmer i foreningen, 86 'fulle' medlemmer og 10 assosierte.

Alle som er tilknyttet det felles kabelanlegget og mottar signaler har også betalt signalavgift.

Dugnader

Det ble avholdt dugnad 9. mai 2007, og arbeidet var også dette året konsentrert rundt rydding, rengjøring og vedlikehold av fellesarealene.

Oppmøtet på dugnaden var som alltid bra, og de fleste planlagte oppgaver ble utført.

Noen ble utført i etterkant, og resten vil bli fulgt opp i 2008.

'Nytt' av året er at styret droppet innkjøp av drikke; ikke fordi det er noen stor utgift, men fordi det har vist seg at mesteparten havner hos barn fra våre naboområder.

Sommer- og vintervedlikehold

Frode Gran Service er fortsatt leverandør av tjenester for brøyting, strøing og gressklipping på våre fellesområder. Den siste vinteren var en relativt normal snøfattig vinter, og det har etter hva styret har erfart vært få problemer med snøbrøyting og strøing. Etter noen klager og vedtak i styret om en mer miljøvennlig løsning har vi fra og med vintersesongen 2007/2008 gått tilbake til strøing med sand/grus.

Sommervedlikehold i form av gressklipping har styret derimot mottatt en del klager på, og mye av årsaken lå i at de kart Frode Gran klippet etter ikke stemte helt overens med beboernes oppfatning av hvor det skulle klippes. Nye klippekart ble utarbeidet, og ny avtale for sommervedlikehold skal komme på plass innen neste sesong.

Både på bakgrunn av de mottatte klager og fordi styret har sett at huseierforeningens område har grodd ned de siste årene, ble det besluttet å gjennomføre et større arbeid med klipping og rydding. Etter befaring med styret sørget Frode Gran Service for å klippe gress, fjerne buskas og beskjære trær. Både etter tilbakemeldinger fra beboerne å dømme og etter styrets syn ble det gjort en utmerket jobb med dette.

I tillegg ble det foretatt noe asfaltarbeid og rydding etter tidligere års dreneringsarbeid.

Selv om styret har vært fornøyd med tjenestene fra Frode Gran i 2007 er styret likevel av den oppfatning at ekstraarbeider faktureres til en noe høy pris. Styret kommer derfor til å sjekke opp alternative leverandører av vedlikeholdstjenester.

Ny kabel-TV avtale med Canal Digital

Styret har fått en del forespørsler fra beboerne om digitale TV-sendinger via kabelnettet, og vi har hatt flere møter med Canal Digital. Tilbudet derfra er distribuert til beboerne og er også lagt ut på hjemmesiden. Inngåelse av en slik avtale har vært vurdert som en årsmøte-sak, men for å lodde stemningen og få en fortgang i saken har styret bedt om en tilbakemelding fra beboerne via en svarslipp som er fordelt. Knapt halvparten av medlemmene har returnert denne slippet, men blant disse har det vært et overveldende flertall for å inngå ny avtale. Dette kommer imidlertid til å bli en viktig årsmøtesak, og det er derfor viktig at flest mulig møter eller sender fullmakt !

Vi regner med at Canal Digital stiller med en representant for å oppklare evt uklarheter rundt avtalens innhold og pris.

Plan for utvidet skilting av huseierforeningens område

Huseierforeningens område er mangelfullt skiltet og vanskelig for besøkende å orientere seg i. I tillegg parkeres det fast på gjesteparkeringsplasser og langs veier i området. Styret har derfor utarbeidet et forslag til utvidet skilting av veier og parkeringsplasser på Maikollen. Dette forslaget vil bli presentert på årsmøtet og kan også finnes på hjemmesiden. Det er ønskelig å gjennomføre utvidet skilting i løpet av 2008, og kostnaden er innarbeidet i budsjettforslaget for 2008.

I sammenheng med parkering har styret også vurdert å opparbeide flere parkeringsplasser i området. Det er utarbeidet en skisse med forslag til nye plasser og pristilbud på deler av opparbeidelsen er innhentet, men dette vil bli en såpass stor kostnad at det ikke er tatt med i budsjett for 2008. Styret vil arbeide videre med denne saken.

Reguleringsplan for Leirskallen Vestre

Det er i løpet av året lagt fram forslag til reguleringsplan for området som kalles Leirskallen Vestre; det er området nord for Maikollen ned mot Ljanselva.

I forståelse med andre berørte velforeninger og borettslag har styret utarbeidet et skriv med kommentarer som er sendt til Plan- og bygningsetaten.

Både forslag til reguleringsplan og styrets skriv kan finnes på hjemmesiden.

Andre saker

Styret har fått henvendelse fra vår bankforbindelse, BNBank, om å få oppgitt organisasjonsnummer. Bakgrunnen er offentlige hvitvaskingsregler som pålegger banken å rapportere konti med aktivitet av en viss økonomisk størrelse. Vi har derfor sett det hensiktsmessig å registrere huseierforeningen i Brønnøysundregisteret. Samtidig søker styret å leie en postboks for å gi huseierforeningen en fast postadresse.

Styret vil anbefale alle medlemmer å bruke våre hjemmesider mer aktivt; både ved å hente informasjon der og gjerne bidra med saker som kan være av interesse for alle i området.

Adressen er **www.maikollen.net**

Oslo 23. januar 2008

Helge Simonsen
(styreleder)