



Protokoll Årsmøtet 2007

Sted : Stenbråten skole, personalrommet.

Tid : 14. februar 2007, kl. 19.00.

16 stemmeberettigede medlemmer + 4 fullmakter var representert. Dette var tilstrekkelig til å gjøre årsmøtet beslutningsdyktig.

Sak 1 Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Sak 2 Valg av referent og to medlemmer til underskrift av protokoll.

Som referent ble valgt Inger Lohne (med Inger Lise Andersen siste del av møtet).

Til underskrift av protokoll ble valgt Rune Andersen og Annar Lauritzen.

Sak 3 Årsmelding for 2006.

Årsmeldingen ble gjennomgått med følgende merknader:

- Det er unødig tidkrevende for styret å måtte følge opp innbetalingen av årskontingenten ved gjentatte purringer. Styret vil derfor vurdere å innføre purreavgift.
- Etter som boligområdet nærmer seg tjuve år, påløper det etter hvert en del vedlikehold. Styret foreslår å øke årskontingenten til kr.2.200, i budsjettet står det imidlertid kr.2.100. Det ble noe diskusjon i forhold til det prinsipielle, med hensyn til en forholdsvis stor prosentvis økning, men et moderat beløp. Utfall av avstemningen – se under Sak 6 Godkjenning av budsjett for 2007.
- Graving på snuplassen – kan evt. påklages overfor Samferdselsetaten.
- Maikollens hjemmeside (www.maikollen.net) – Audun Gulbrandsen vil fortsette å oppdatere hjemmesiden, og den vil bli oppgradert med en ny og bedre layout. Beboerne oppfordres til innspill og gode ideer, for eksempel adresser og forslag til firmaer som tilbyr vedlikehold, avtaler om service på varmeveksler, informasjon om reguleringsplaner i området etc.
- Igangsetting av reguleringsarbeid for Leirskallen Vestre. Adkomst til feltet fra Nordstrandsveien – belastning på veien og planer for området ned mot Ljanselva – styret tar kontakt med Leirskallen Velforening og følger opp dette samt legger ut informasjon på hjemmesiden.

Årsmelding ble for øvrig godkjent.

Sak 4 Godkjenning av regnskap for 2006.

Merknader:

- 2 medlemsinnbetalinger til sameiet først i januar 2007, purreavgift vurderes
- Ekstra utlegg i forbindelse med vannlekkasje ved trafo-stasjonen og oljelekkasjen i rundkjøringa (se Årsmelding).
- Utestående regning i forhold til felles strømforbruk/felles avleser
- Fellesveiene er fortsatt i god stand de fleste steder, noe ødelagt ved tømning av sandrister ved forrige dugnad
- Uforutsett vedlikehold vil kreve ekstra utbetalinger

Regnskap for 2006 ble godkjent.

Sak 5 Økning av satser for årskontingent.

Styrets forslag om å øke årskontingenten til kr.2.200 ble vedtatt: 19 stemte for, 1 stemte mot.

Sak 6 Godkjenning av budsjett for 2007.

Med endring av "skriveglippen" i budsjettet når det gjelder årskontingenten, fra 2.100 til 2.200, ble budsjett for 2007 godkjent.

Sak 7 Valg av medlemmer til styre og valgkomite

Valgkomiteen foreslo følgende nye medlemmer til styreverv:

Hamid Samari	G. Bygdevei 241
Frode Karlsen	G. Bygdevei 193
Hans Christian Kruse	G. Bygdevei 305
Hans Inge Letnes	G. Bygdevei 189
Mohammed Iqbal Raja	G. Bygdevei 199

Leder Helge Simonsen G. Bygdevei 230 har sagt seg villig til å fortsette i styret slik at kontinuiteten er sikret. Styret vil konstitueres ved første styremøte.

Følgende har sagt seg villige til å stille som kandidater til valgkomiteen:

Inger Lohne	G. Bygdevei 228
Nina Aas	G. Bygdevei 218
Gro Anita Carlsen	G. Bygdevei 266

Begge forslagene til representanter ble enstemmig vedtatt.

Sak 8 Orientering fra Canal Digital om TV- og internettprodukter

Det forrige årsmøtet vedtok å nedsette en 'prosjektgruppe' blant huseierforeningens medlemmer som kunne se nærmere på mulighetene som da ble drøftet (Viken Fibernet). Det var også ønskelig å finne ut mer om hva kabelnettet vi allerede har (Canal Digital), kan tilby. Canal Digital's representant Robert Dahlstrøm orienterte således om TV- og internettproduktene som tilbys og som vil bli lansert framover. Bakgrunnen er at det analoge signalnettet "slukkes" om få år og erstattes av

digitalt nett. I tillegg tilbys det en rekke produkter som medlemmene ikke har i dagens "pakke". Informasjonsmateriell ble delt ut. Det nye styret vil følge opp saken og komme tilbake til alle medlemmene med mer informasjon.

Sak 9 Eventuelt

Det var ikke meldt om saker til eventuelt.

Oslo, 19.februar 2007

Rune Andersen

Annar Lauritzen