

Maikollen Huseierforening - Møtereferat

Styremøte	Styrearbeid 2007/2008	Møtedato:	Tidspunkt:
Nr. 6		12. desember	1930-2100
Deltakere:	Helge Simonsen, HSI Hans Inge Letnes, HIL Hamid Samari, HSA	Møtested:	Hos Helge i GB 230
Gjest:	Ingen	Møteleder:	Helge
Forfall	Frode Karlsen, FKA Hans Christian Kruse, HCK	Referent:	Helge

Saksnr.	Sak	Ansv.	Tidsramme Tiltak
1.	Gjeldende Plan for møter: Onsdag 9. januar hos HIL Årsmøte onsdag 13. februar 2008	HSI	
2.	Økonomi Hans Inge hadde utarbeidet ajourført regnskap som ble gjennomgått. Vi holder budsjett for inneværende år, men har brukt et forholdsvis stort beløp på arbeider utført av Frode Gran.		
3.	Status nye avtaler med Canal Digital Det er mottatt 40 svarslipper ifm tilbud fra Canal Digital, 38 av disse er positive til å inngå ny avtale mens 2 er negative, Nytt pureskriv utarbeides med utgangspunkt i tidligere utkast; her er det viktig å angi at svarslipp skal leveres til Hamid. I tillegg må settes en svarfrist. Hamid tar seg også av videre oppfølging mot beboerne.	HSA	Neste møte
	Helge har gjennomgått vedtektene for Maikollen og funnet at de er ganske 'vage' når det gjelder hvilke utgifter styret har fullmakt til å 'påføre' medlemmene. Under styremøtet kontaktet vi advokat Trond Larsen i GB175, og han lovte å se nærmere på dette sett i forhold til våre vedtekter. Hans Inge følger opp.	HIL	Neste møte
4.	Skiltplan Helge har utarbeidet utkast til plan for utvidet skilting av området. Utkastet er tidligere fordelt til alle i styret. Kommentar til utkastet var å få inn et 'overskilt' med teksten Gamle Bygdevei på alle nummerskilt. Styret finner det naturlig å samle plan for skilting og revisjon av parkering på fellesarealene i en felles plan. Det må innhentes pristilbud på skilt og stolper, mens		

<p>5.</p>	<p>selve arbeidet bør kunne gjøres på dugnad. Kostnadene må innarbeides i budsjett for 2008.</p> <p>Hans Inge utarbeider et endelig dokument som legges fram på årsmøtet for godkjenning.</p> <p>Kontrakter Frode Gran Kontrakt for strøing er undertegnet og returnert FG. Kontrakt for gressklipping ligger foreløpig på vent. Faktura 23013 – sluttfaktura på høstens klippearbeider – har ligget ubetalt i påvente av forslag fra FG på rabatt på de utførte arbeider pga dobbeltfakturering. Tilbud fra FG var på kr 3500, men styret var ikke fornøyd med det og besluttet å trekke kr 5000 fra fakturaen ved betaling.</p> <p>Styret anser at FG har gjort en god jobb ifm klippearbeidene, men synes samtidig at faktureringen er relativt høy. Det ble derfor besluttet å vurdere andre leverandører og innhente alternative anbud. Styret v/Hans Inge tar kontakt med leder i Mortensrudgrenda Velforening Svein Rokseth for å høre deres erfaringer.</p> <p>Det ble foreslått å implementere en funksjon på hjemmesidene slik at beboerne kunne legge inn klager og tilbakemeldinger når det gjelder manglende brøyting, strøing og gressklipping. Helge tar kontakt med Audun.</p>	<p>HIL</p> <p>HIL</p> <p>HSI</p>	<p>Innen årsmøtet</p> <p>Neste møte</p> <p>Neste møte</p>
<p>6.</p> <p>7.</p> <p>8.</p>	<p>Reguleringsplan Leirskallen Vestre Styret v/Helge har utarbeidet et skriv med kommentarer ifm forslag til reguleringsplan for Leirskallen Vestre. Dette skrivet er sendt Plan- og Bygningsetaten. Kopi er sendt til Lerskallen Vel og Skullerudgrenda Borettslag.</p> <p>Skrivet skal også være lagt ut på hjemmesiden vår slik at det er tilgjengelig for innsyn.</p> <p>Skiltplan for parkering på fellesområder Det ble besluttet å slå dette sammen med plan for utvidet skilting (se punkt 4)</p> <p>Eventuelt Styret har fått muntlige henvendelser når det gjelder parkering i svingen der Granebakken møter Gamle Bygdevei og har selv registrert at parkeringen skaper farlige situasjoner. Styret ser behov for å følge opp, og Hamid tar kontakt med huseier.</p>	<p>HSA</p>	<p>Neste møte.</p>

