



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Kundesenteret

SAMARI LENE HANSEN
GAMLE BYGDEVEI 241
1284 OSLO

Dato: 02.10.2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200700383-65 Saksbeh: Jan Medbø
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

DEL AV LEIRSKALLEN VESTRE - LEIRSKALLHELLINGA VARSEL OM NYTT OFFENTLIG ETTERSYN FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN

Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune har med grunnlag i delegert myndighet vedtatt å legge ut ovennevnte planforslag til nytt offentlig ettersyn, slik at alle kan få uttale seg.

Planområdet grenser i nord og øst mot Ljanselvdalen verneområde, og i syd og vest mot eksisterende småhusområder. Området er ubebygget og i dag regulert til byggeområde for boliger, fellesområde for lek, fellesområde for parkering, felles avkjørsel, kjørevei og friområde.

Et tidligere forslag som var lagt ut til offentlig ettersyn i 2007 var basert på uriktige verdisatte og avgrensede naturregistreringer. Oppdaterte registreringer innebærer betydelig reduksjon av boligareal på bekostning av naturvern- og friområder, og derfor vesentlig endring av forslaget, slik at det legges ut til nytt offentlig ettersyn.

Området foreslås omregulert, til byggeområde for boliger, fellesområde for lek, spesialområde naturvern, friområde turvei og park, samt justering av regulert trase for offentlig vei med fortau og snuplass (Leirskallhellinga). Utnyttelse og høyder er noe justert i forhold til gjeldende regulering, og tilsvarende rammene i småhusplanen. Hensikten med planforslaget er en reguleringsmessig opprydding av et oppbrutt og uavsluttet regulerings- og utbyggingsmønster som følge av reguleringsplanen for Ljanselvdalen, legge til rette for småhus, samt ivareta oppdaterte naturregistreringer ved utvidelse av naturvern- og friområder.

Orientering om planen kan De få i Kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, Vahlsgate 1. De kan også se planforslaget i: Informasjonssenteret i Rådhuset, Deichmanske bibliotek, Henrik Ibsens gate 1 og opplysningstjenestene i bydel Søndre Nordstrand, Rosenholmveien 7 og bydel Nordstrand, Ekebergveien 243.

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **05.11.2008**.

For organer med innsigelsesrett utvides høringsfristen til **19.11.2008**.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking.



Plan- og bygningsetaten
Kundesenteret
Kundeservice
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA